

Согласовано и рекомендовано:

Утверждаю: Председатель
ТСЖ Геофизическая 3Б
А.С. Бодунов

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г., ТСЖ Геофизическая 3Б
(наименование организации потребителя)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Список МКД	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; проведение промывки теплопотребляющих установок, наладки потребления энергии и (или) теплоносителя, проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	П. Арти, ул. Геофизическая 3Б	До 1 августа 2025 года	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила 2234)	Председатель ТСЖ Геофизическая 3 Б А. С. Бодунов

наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, подтверждение работоспособности регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за					
---	--	--	--	--	--

	поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки узла учета, наличие актов проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте.	П. Арти, ул. Геофизическая 3Б	До 1 августа 2025 года	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170	П.11.2 Правил 2234	Председатель ТСЖ Геофизическая 3 Б А. С. Бодунов
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда: выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, подготовка к отопительному периоду теплого контура здания	П. Арти, ул. Геофизическая 3Б	До 1 августа 2025 года	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых	П. 11.4 Правил 2234	Председатель ТСЖ Геофизическая 3 Б А. С. Бодунов
3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении	П. Арти, ул. Геофизическая 3Б	До 1 августа 2025 года	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых	П. 11.4 Правил 2234	Председатель ТСЖ Геофизическая 3 Б А. С. Бодунов

	нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.				энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536			Председатель ТСЖ Геофизическая 3 Б А. С. Бодунов
4	Обеспечить выполнение правил подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 – 11.4 пункта 11 Правил 2234	П. Арти, ул. Геофизическая 3Б	До 1 августа 2025 года	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234			

Дополнения: 1. Замена свечного теплообменника с последующим
 тестированием системы с РД с 15.08.15 по 1.09.15г.
 2. Проверка работоспособности ЖУМ, начата с 15.09.15г.
 Начавших по ЖУМО "Теплогенератора" Ермакова БН БДН